



2019 -11- 12

W P Ł Y N Ę Ł O

L. dz.

POSTANOWIENIE NR 175 /2019

LUBUSKIEGO KOMENDANTA WOJEWÓDZKIEGO PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ W GORZOWIE WLKP. z dnia 6 listopada 2019 roku

Na podstawie art. 6a ust. 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 roku o ochronie przeciwpożarowej (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 1372) oraz art. 123 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku - Kodeks Postępowania Administracyjnego (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 2096) w związku §2 ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tj. Dz. U. z 2019, poz. 1065) po rozpatrzeniu wniosku Lubuskiego Oddziału Wojewódzkiego Narodowego Funduszu Zdrowia z siedzibą w Zielonej Górze w sprawie uzgodnienia rozwiązań mających na celu zapewnienie wymaganego poziomu bezpieczeństwa pożarowego w sposób inny niż określono to w przepisach przeciwpożarowych stosownie do wskazań zawartych w Ekspertyzie Technicznej (ET) rzeczoznawcy ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych Pana Wiktora Wiśniewskiego i ds. budowlanych Pana Hieronima Pawłowskiego dla budynku użyteczności publicznej zlokalizowanego w Zielonej Górze przy ulicy Podgórnej 9b (siedziba Lubuskiego Oddziału Narodowego Funduszu Zdrowia) postanawia się, co następuje:

§1. Wyrazić zgodę na spełnienie wymagań ochrony przeciwpożarowej w sposób inny niż wskazany w przepisach szczególnych w stosunku do następujących niezgodności:

1. Braku zachowania klasy reakcji na działanie ognia przekrycia dachowego w części sześciokondygnacyjnej obiektu.
2. Usytuowania, w wydzielonym do tego celu pomieszczeniu w poziomie przyziemia, kotłowni na paliwo gazowe o gęstości względnej mniejszej niż 1.
3. Zaniżonej szerokości użytkowej drzwi do pomieszczeń biurowych do wymiaru 0.80m.
4. Zaniżonej szerokości użytkowej drzwi na drodze ewakuacyjnej w poziomie parteru i trzeciego piętra do wymiaru odpowiednio 0.83 i 0.85m.
5. Zaniżonej szerokości użytkowej poziomej drogi ewakuacyjnej na parterze do 1.18m.
6. Braku zachowania przez drzwi stanowiące zamknięcie ewakuacyjnej klatki schodowej parametru dymoszczelności (drzwi klas EI 30).

§2. Warunkiem wyrażenia zgody jest zastosowanie rozwiązań zastępczych wskazanych w Ekspertyzie Technicznej polegających na:

1. Wyposażeniu dróg ewakuacyjnych poziomych i pionowych w awaryjne oświetlenie ewakuacyjne o natężeniu światła co najmniej 5lx.
2. Wyposażeniu pomieszczenia kotłowni w dwie gaśnice proszkowe o masie środka gaśniczego 6kg przeznaczone do zwalczania pożarów grup A,B,C.
3. Wyposażeniu archiwów oraz serwerowni w stałe samoczynne urządzenia gaśnicze.
4. Wydzieleniu pomieszczenia serwerowni jako odrębnej strefy pożarowej.
5. Opracowaniu w ramach instrukcji bezpieczeństwa pożarowego szczegółowych zasad postępowania na wypadek pożaru uwzględniających między innymi procedury na wypadek ewakuacji z sali informacyjnej w poziomie przyziemia oraz zadziałania systemu detekcji gazu.

§3. Pozostałe rozwiązania zastosowane w obiekcie muszą spełniać wymogi określone w przepisach szczególnych i Polskich Normach.

§4. W zgodzie z § 3 ust. 1 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 07 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. nr 109, poz. 719 ze zmianami), dla urządzeń

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

mgr inż. arch. Mirosław Strzelecki

przeciwpożarowych wykonać odrębnie projekty wykonawcze oraz uzgodnić je z rzeczoznawcą d.s. zabezpieczeń przeciwpożarowych.

Uzasadnienie

Zgodnie z zapisem art. 5 ust. 1 pkt. 1 lit „b” ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2019 r., poz. 1186) obiekt budowlany należy projektować i budować w sposób określony w przepisach, w tym techniczno-budowlanych oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, zapewniając spełnienie wymagań podstawowych dotyczących bezpieczeństwa pożarowego. Pojęcie „bezpieczeństwo pożarowe” rozumiane jest, jako stan eliminujący zagrożenie dla życia i zdrowia ludzkiego, uzyskiwany przez funkcjonowanie systemu norm prawnych i technicznych środków zabezpieczeń przeciwpożarowych oraz zapewnienie odpowiednich warunków ewakuacji.

Przedmiotem niniejszego postępowania jest budynek użyteczności publicznej, w którym inwestor przewidział jego dostosowanie do wymagań ochrony przeciwpożarowej. Ze względu na sposób zagospodarowania pomieszczeń budynek zaliczony będzie do kategorii zagrożenia ludzi ZL III, zaś ze względu na wysokość do grupy średniowysokich.

Mając na uwadze uwarunkowania konstrukcyjne oraz lokalne, które uniemożliwiają pełne dostosowanie budynku do obowiązujących norm, działając w zgodzie z trybem przywołanym w podstawie prawnej, inwestor wystąpił z wnioskiem do Lubuskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej w Gorzowie Wlkp., o zaakceptowanie rozwiązań zastępczych mających na celu nie pogorszenie poziomu bezpieczeństwa w obiekcie. Zakres niezgodności, które nie zostaną doprowadzone do stanu zgodnego z prawem został wskazany szczegółowo w § 1 tego postanowienia. W ramach rozwiązań rekompensujących te niezgodności, przewidziano wykonanie przedsięwzięć o charakterze techniczno-organizacyjnym, które zostały wskazane w § 2 postanowienia.

Niezależnie od powyższego, inwestor wskazał na szereg prac wykonanych/planowanych w ramach dostosowania budynku do stanu zgodnego z przepisami prawa, w tym między innymi:

1. Wyposażenie budynku w system sygnalizacji pożaru z monitoringiem do Komendy Miejskiej PSP w Zielonej Górze.
2. Zapewnienie wymaganej klasy odporności ogniowej dla obudowy poziomych dróg ewakuacyjnych.
3. Podłączenie drzwi rozsuwanych do systemu sygnalizacji pożaru celem ich automatycznego otwierania w czasie pożaru.
4. Wyposażenie budynku w instalację wodociągową przeciwpożarową.
5. Wyposażenie pomieszczenia kotłowni w drzwi z funkcją bezklamkowego zamykania pod naciskiem.
6. Wyposażenie budynku w przeciwpożarowy wyłącznik prądu.
7. Wyposażenie budynku w wymaganą ilość gaśnic.
8. Wyposażenie budynku w znaki bezpieczeństwa i ewakuacyjne.

Stosownie do postanowień §15 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 roku w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów, z każdego miejsca przeznaczonego na pobyt ludzi w obiekcie powinny być zapewnione odpowiednie warunki ewakuacji, które umożliwią szybkie i bezpieczne opuszczenie strefy zagrożonej lub objętej pożarem. Ewakuacja osób z zagrożonych miejsc stanowi priorytetowe zadanie w prowadzonych działaniach ratowniczo-gaśniczych i realizowana jest w pierwszej kolejności.

Dokonując oceny warunków ochrony przeciwpożarowej w świetle planowanych przedsięwzięć (wymaganych prawem i zastępczych), organ doszedł do przekonania, że stworzą one spójny system pozwalający zapewnić bezpieczeństwo i możliwości ewakuacji dla osób znajdujących się w obiekcie.

W trakcie prowadzonego postępowania pismem znak: WZ.5595.151.2019.AS z dnia 15 października 2019 roku organ zwrócił się z prośbą do inwestora o wyjaśnienie, czy obiekt ten należy zakwalifikować jako ośrodek elektronicznego przetwarzania danych o zasięgu krajowym lub wojewódzkim. Celem zapytania było ustalenie na obiekcie ciąży obowiązek wyposażenia w System Sygnalizacji Pożaru, zapewniający całkowitą ochronę pomieszczeń z jednoczesnym podłączeniem do właściwej miejscowo jednostki organizacyjnej Państwowej Straży Pożarnej. Odpowiedź twierdząca do tut. Komendy została złożona w 22 października 2019 roku i znalazła swoje odzwierciedlenie w treści niniejszego postanowienia.

Z tych względów postanowić należało jak wyżej.

Na powyższe postanowienie przysługuje zażalenie do Komendanta Głównego Państwowej Straży Pożarnej w Warszawie, za pośrednictwem Lubuskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej w Gorzowie Wlkp., w terminie 7 dni od dnia doręczenia.



Z up. Lubuskiego Komendanta Wojewódzkiego
Państwowej Straży Pożarnej

st. bryg. mgr inż. Lesław Gliški
Z-ca Lubuskiego Komendanta Wojewódzkiego PSP

Otrzymują:

1. Narodowy Fundusz Zdrowia
Lubuski Oddział Wojewódzki w Zielonej Górze
ul. Podgórna 9b
65-057 Zielona Góra
2. a/a Wydział Kontrolno-Rozpoznawczy KW PSP w Gorzowie Wlkp.
3. Komendant Miejski PSP w Zielonej Górze

ZA ZGODNOŚĆ

Z ORYGINAŁEM

mgr inż. arch. Mirosław Strzelecki